



PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 32943 / 17 SEP. 2021

APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare
Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii
„Proiect tip- Construire cresa mica”



- I. Date generale
- II. Obiectul contractului de prestari servicii
- III. Documente de referinta
- IV. Specificații tehnice
- V. Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea si evaluarea ofertei
- VI. Durata contractului
- VII. Termenul de prestare a serviciilor
- VIII. Predarea documentatiei de proiectare
- IX. Plata serviciilor contractate

I. DATE GENERALE

1. Autoritate contractanta

Denumire: Municipiul Târgoviște

Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revolutiei, nr. 1-3, judet Dambovita

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea investitiei:

„Proiect tip - Construire cresa mica”

3. Amplasament:

Terenul pe care se va realiza investitia „Proiect tip - Construire Cresa mica” se afla situat in Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu, zona Sagricom, judet Dambovita si este inscris in cartea funciara a Municipiului Targoviste sub nr. 86054, nr. Cadastral 86054, cu o suprafata de 4.288 mp.

4. Denumirea si tipul contractului de achizitie publica:

Contract de achizitie publica servicii de proiectare PUZ pentru obiectivul de investitii „Proiect tip - Construire Cresa mica”.

5. Descrierea situatiei existente:

In ultimii ani, la nivel local tinerii se confrunta cu dificultati in ceea ce priveste integritatea sociala a copiilor lor si anume accesul ingradit in crese din cauza numarului mic de locuri. Deoarece constructiile de creșe sunt o necesitate absolută, se impune realizarea



unor investiții care să ofere spațiile necesare pentru formare armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă antepreșcolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei. Scopul investițiilor este acela de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară într-o atmosferă de siguranță, în vederea integrării acestora în comunitate.

Dezvoltarea unui spațiu armonios în care copiii care intră în sistemul de ocrotire al creșelor reprezintă o necesitate înregistrată de două categorii distincte: instituțiile statului, în calitate de furnizor de asistență și copii cu vârste cuprinse între 3 luni și 3 ani, în calitate de beneficiari.

Obiectivul de investiții „Proiect tip - Construire Creșa mică” presupune construirea unei creșe pentru 40 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34.10m și o lungime totală de 47.90m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA. Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal. Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător. Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă. Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

Acest obiectiv de investiții se desfășoară în baza unui protocol ce se va încheia între Municipiul Târgoviste și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Protocolul presupune ca Municipiul Târgoviste să predea amplasamentul și să asigure condițiile în vederea executării obiectivului de investiții Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. urmând ca după finalizarea lucrărilor de execuție, amplasamentul să revină Municipiului Târgoviste. Condiția este ca pe perioada lucrărilor să fie asigurate suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, să se asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordarea la utilități, iar după predarea amplasamentului și obiectivului realizat, să se mențină destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minimum 15 ani.

Valoarea estimată a cheltuielilor necesare întocmirii Plan Urbanistic Zonal este de 10.000,00 lei fără TVA.

6. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

Deoarece construcțiile de creșe sunt o necesitate absolută, se impune realizarea unor investiții care să ofere spațiile necesare pentru formare armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă antepreșcolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei. Scopul proiectelor este de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară într-o atmosferă de siguranță, în vederea integrării acestora în comunitate. Se dorește astfel creșterea continuă a calității serviciilor oferite de serviciul Creșe din cadrul Direcției de Asistență Socială, prin asigurarea unui microclimat corespunzător, care să asigure copiilor siguranță, protecție și îngrijire adecvată.

Având în vedere faptul că proiectul mai sus menționat se derulează în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de



Investitii „C.N.I.” S.A ce sustine cheltuielile necesare serviciilor de proiectare si executie a lucrarilor, in sarcina Municipiului Targoviste revenind doar cheltuielile pentru racordarea la utilitati, costul avizelor si acordurilor de principiu solicitate conform Certificatului de urbanism si costurile serviciilor privind intocmirea studiilor Topografice vizat OCPI si Geotehnice verificat si vizat conform cerintei Af, obiectivul reprezinta o mare oportunitate pentru realizarea investitiilor.

Totodata, realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra bunastarii populatiei municipiului prin asigurarea mobilitatii in campul muncii a ambilor parinti si reintegrarea pe piata muncii a parintilor (mamele in special). Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra economiilor familiei cat si asupra economiei Municipiului Targoviste.

Un al efect al realizarii de investitii in crese este cresterea natalitatii prin asigurarea unei infrastructuri educationale si de ingrijire a copiilor adecvate.

In acelasi timp realizarea unei investitii de acest tip ar asigura locuri de munca pentru personalul de deservire si auxiliar.

7. Scopul investitiei:

Realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra bunastarii populatiei municipiului prin asigurarea mobilitatii in campul muncii a ambilor parinti si reintegrarea pe piata muncii a parintilor (mamele in special). Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra economiilor familiei cat si asupra economiei Municipiului Targoviste.

Un al efect al realizarii de investitii in crese este cresterea natalitatii prin asigurarea unei infrastructuri educationale si de ingrijire a copiilor adecvate. In acelasi timp realizarea unei investitii de acest tip ar asigura locuri de munca pentru personalul de deservire si auxiliar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în:

- elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ). La întocmirea documentațiilor pentru elaborarea P.U.Z. se vor respecta prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata precum si prevederi din legislația, standardele și normativele în vigoare;

- participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei.

- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare, in functie de sursa de finantare sau de alte solicitari ale beneficiarului;

III. DOCUMENTE DE REFERINTA

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata precum si prevederi din legislația, standardele și normativele în vigoare.
- b) Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;



- e) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate
- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- i) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- j) Alte acte normative, Normative tehnice și STAS-uri incidente.

IV. SPECIFICATIILE TEHNIC

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ). La întocmirea documentațiilor pentru elaborarea P.U.Z. se vor respecta prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată;

- **Elaborarea P.U.Z.** se va realiza numai în baza unei documentații de urbanism P.U.Z. (art 65¹, art. 32, pct.b coroborat cu art. 47, alin. 2 lit b) din Legea nr. 350/2001, republicată. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011 republicată, art. 32, alin. (5). Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului (POT și CUT). Conținutul documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin C.U. trebuie să respecte prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

A. Obligațiile prestatorului

Toate documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, Normativele și normele specifice în vigoare.

Documentațiile întocmite de prestator se vor preda la registratura instituției, pe baza de proces verbal de predare-primire și vor fi supuse verificării de către Beneficiar, în concordanță cu prevederile enunțate în prezentul caiet de sarcini și cu legislația în vigoare.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe și/sau abateri în prestarea serviciilor conform specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, Beneficiarul va returna documentațiile și prestatorul se obligă la refacerea acestora fără costuri suplimentare.

Nota: În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

B. Obligațiile achizitorului

Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze serviciile prestate și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifării în 30 de zile de la emiterea facturii. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute prestatorul are dreptul de a sista



prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului documentatia completa si actualizata, respectiv informatiile si facilitatile necesare acestuia in indeplinirea obiectului contractual, pe baza de Proces Verbal de predare – primire. Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor Prestatorului la amplasament, ori de cate ori este notificat in acest sens. Daca Achizitorul nu reia platile dupa 30 de zile, acesta va returna intreaga documentatie primita si se obliga sa nu o foloseasca sau sa o puna la dispozitia vreunui tert, nefiind titularul drepturilor de proprietate intelectuala.

C. Modificarea conditiilor contractuale initiale

Pe durata indeplinirii contractului de prestari servicii partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei, orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărei preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

VI. DURATA CONTRACTULUI

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*.

2. Termenul de prestare a serviciilor si durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor de elaborare PUZ este de 2 luni de la data primirii ordinului de incepere. Termenul pentru predarea Documentației pentru obținerea avizelor si acordurilor este de 10 zile de la data primirii Ordinului de incepere.

3. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului si care impieteaza asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a



serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentațiile întocmite se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza PUZ* - 2 exemplare originale în format letric;
- *Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism* - 2 exemplare originale în format letric + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil;

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Mentionăm că documentația va fi actualizată, în funcție de solicitările emitentilor de avize și acorduri și de eventualele solicitări de clarificări din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor de proiectare PUZ se va face după avizarea și aprobarea documentației PUZ de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviste.

Emiterea facturii fiscale se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar în termen de maxim 5 zile de la îndeplinirea condițiilor de plată conform celor de mai sus. Plata facturii fiscale se va face în termen de 30 de zile de la emitere.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

1. Întârzieri în prestarea sau decontarea serviciilor

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptatit de a deduce din prețul contractului, penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor sau rezilierea contractului.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptatit să solicite ca penalități o sumă echivalentă care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din suma datorată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate partile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrărilor, daune-interese indirecte

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităților de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.



3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întâzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele:

- ✓ Certificatul de urbanism nr. 973/15.09.2021 emis de Municipiul Targoviste;
- ✓ Extras de carte funciara nr. 86054;
- ✓ Plan de incadrare in zona;
- ✓ Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Intocmit,
Ec. Cristina Breaza